**Encargo de Venta No Exclusiva.**

***(non exclusive contract to mediate property sale)***

**Ref:**

Dirección de propiedad a vender: C. Acebuche, 3. Apartment 202.

(Adress of property for sale)

Vendedores *(Vendors)*: Timothy, Vanessa, Gavin Y Lucy Mann – Sadler.

Nacionalidad y residencia (p/contacto): Inglesa.

DNI *(NIE or Passport #)* y teléfono : 00447891152074

Precio de venta/ Sale Price: 230.000 euros. Comisión agencia inmobiliaria incluída: 5 % comisión + IVA– Real state comisión included 5% + TVA

Consta por medio de la presente que previa aceptación por el subscrito vendedor, de las condiciones de una propuesta compra/venta de la propiedad arriba mencionada por un comprador introducido mediante La Cala Hills Administración Christian Rongvaux (el intermediario), el vendedor autoriza al intermediario ejecutar un **Contrato de Reserva** con el comprador, recibiendo la suma de 6000 Euro en concepto de reserva y arras. El vendedor acuerda compensar al intermediario de la siguiente manera por su colaboración en la venta:

El vendedor acuerda pagar al intermediario un **5% del valor total de la venta pactada *(IVA no incluido)***, suma que será pagadera de la siguiente forma:

Anticipo de 3000 Euro al ejecutarse el **Contrato de Reserva**.

Saldo hasta 5% del valor total pactado para la venta, al ejecutarse el **Contrato Privado de Compraventa**.

**Consideraciones:** Al ejecutarse el **Contrato de Reserva** el comprador quitará su propiedad del mercado por un periodo acordado. En anticipo de la ejecución del **Contrato Privado de Compraventa**, y en caso de que la venta no se materialice por razones imputables al comprador, el comprador perderá la cantidad entregada como reserva, quedando el vendedor y el intermediario con partes iguales de esta suma. En anticipo de la ejecución del **Contrato Privado de Compraventa**, y en caso de que la venta no se materialice por razones imputables al vendedor, el vendedor dará cumplimiento con los términos del **Contrato de Reserva**, sin derecho a demandar devolución alguna al intermediario.

El saldo de la consideración pactada será pagadero al ejecutarse el **Contrato Privado de Compraventa,** y no es afectado por el resultado de la gestión de la **Escritura Pública** o del éxito de la venta. Finalmente entiendo que la comisión será sujeta a un 21 % del impuesto de IVA .-

This document it is agreed that subject to acceptance of proposed conditions of sale by the undersigned vendor of the above mentioned property, from a buyer introduced by La Cala Hills Administración, Christian Rongvaux (the intermediary), the vendor authorizes the intermediary to execute a **Reservation Contract** with the buyer, and to receiving the sum of 6000 Euro in consideration of the reservation and commitment. The vendor agrees to compensate tie intermediary in the following manner for his collaboration with the sale:

Of the total value of the sale the seller agrees to pay to the intermediary **5% plus sales tax (*IVA)***, payable as follows:

Advance of 3000 Euros upon execution of the **Reservation Contract**.

Balance of 5% of the total value of the sale upon execution of a **Private Sales Contract**.

**Considerations:** Upon executing the **Reservation Contract** the vendor will take his property off the market for an agreed period of time. Prior to execution of the **Private Sale Contract**, and in the event that the sale is aborted for reasons attributable to the buyer, the buyer will lose the 6000 Euros, this being divided equally between the seller and the intermediary. In the event that the sale aborted prior to the execution of the **Private Sale Contract**, for reasons attributable to the vendor, the vendor will comply with the terms of the **Reservation Contract**. The vendor shall have no right to demand any refund from the intermediary.

The balance of the agreed consideration shall be paid upon execution of the **Private Sales Contract,** and will not be affected by the outcome of final **Public Deed of Sale**.

It is hereby understood that the payment is subject to 21% sales tax (IVA).

Date: 14/03/2023

**VENDEDORES / VENDORS INTERMEDIARIO / INTERMEDIARY C**